ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА

GENIX®

«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»

Включена в Реестр российского ПО

Запись от 19.05.2025 №28271



GENIX: Управление имуществом

Информационная система для муниципалитетов

- Единый контур имущественных данных
- Минимизация ручных операций и ошибок
- Быстрый поиск актуальных данных
- Контроль начислений, платежей и сроков договоров
- Автоматическая управленческая отчетность



Типичная ситуация до внедрения системы GENIX: Управление имуществом

Реестр в нескольких местах:

Excel, другие системы, папки на сервере и почта. Данные приходится сводить вручную.

Высокая нагрузка и зависимость от сотрудников:

Уходит сотрудник - теряется контекст: что меняли, почему и где искать данные.



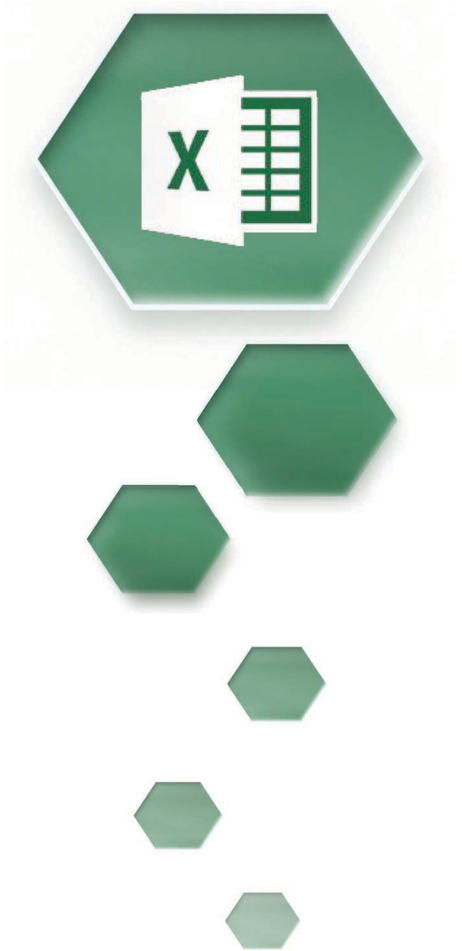
Отчётность занимает дни:

На сбор и сверку уходит время. Данные успевают устареть, растёт риск ошибок.

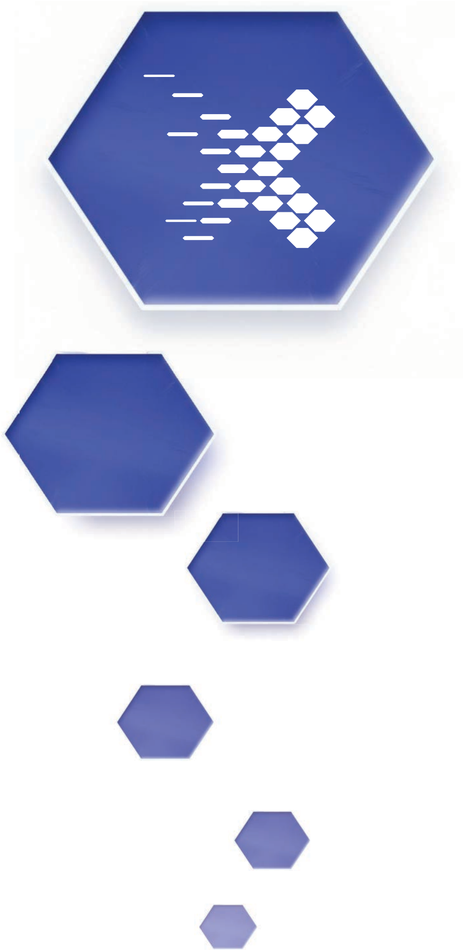
Документы сложно найти:

Выписки, акты и основания хранятся отдельно от карточек объектов и договоров.

Когда Excel пора заменить на систему управления имуществом?



- Непонятно, какие данные актуальны
- Ошибки при ручном вводе
- Дубли и расхождения
- Документы хранятся отдельно
- Сложно восстановить историю изменений
- Зависимость от отдельных сотрудников



- Единый реестр имущества
- Обязательные поля, справочники и проверки
- Связанные сведения об объектах, правах и договорах
- Ролевая модель доступа
- Журнал действий пользователей
- Централизованная отчётность

Опыт проектов разного масштаба

Мы специализируемся на разработке информационных систем для управления имуществом

10000+

конечных пользователей от районных КУМИ до ДГИ Москвы



Аккредитованная ИТ-компания

25

лет успешной работы

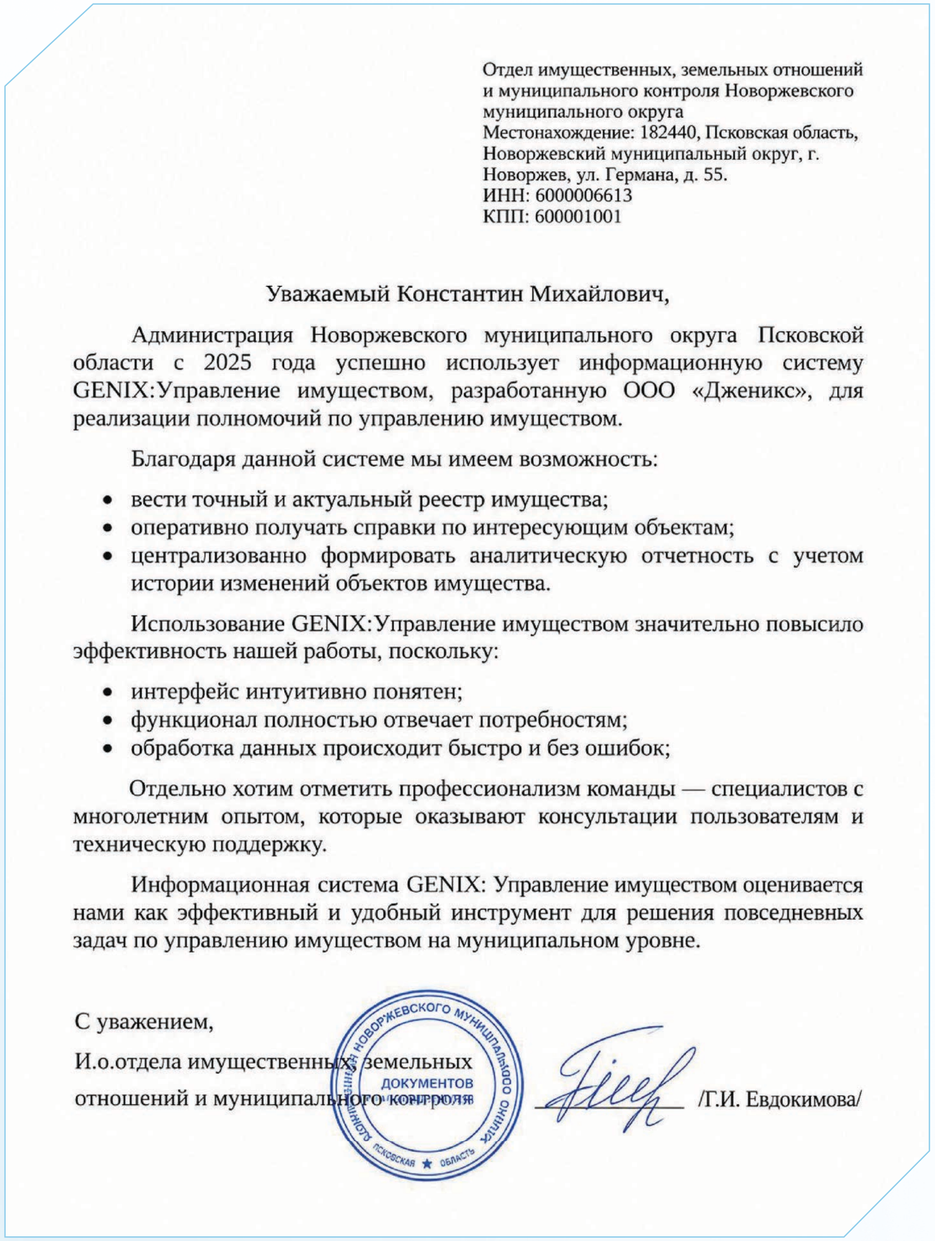
2500+

организаций

с 2007

Ведём систему ДГИ г. Москвы

- Цифровизация процессов
- Применение технологий ИИ
- Отраслевая экспертиза



Отдел имущественных, земельных отношений
и муниципального контроля Новоржевского
муниципального округа
Местонахождение: 182440, Псковская область,
Новоржевский муниципальный округ, г.
Новоржев, ул. Германа, д. 55.
ИНН: 6000006613
КПП: 600001001

Уважаемый Константин Михайлович,

Администрация Новоржевского муниципального округа Псковской области с 2025 года успешно использует информационную систему GENIX:Управление имуществом, разработанную ООО «Дженикс», для реализации полномочий по управлению имуществом.

Благодаря данной системе мы имеем возможность:

- вести точный и актуальный реестр имущества;
- оперативно получать справки по интересующим объектам;
- централизованно формировать аналитическую отчетность с учетом истории изменений объектов имущества.

Использование GENIX:Управление имуществом значительно повысило эффективность нашей работы, поскольку:

- интерфейс интуитивно понятен;
- функционал полностью отвечает потребностям;
- обработка данных происходит быстро и без ошибок;

Отдельно хотим отметить профессионализм команды — специалистов с многолетним опытом, которые оказывают консультации пользователям и техническую поддержку.

Информационная система GENIX: Управление имуществом оценивается нами как эффективный и удобный инструмент для решения повседневных задач по управлению имуществом на муниципальном уровне.

С уважением,
И.о.отдела имущественных, земельных
отношений и муниципального контроля /Г.И. Евдокимова/

Новоржевский муниципальный округ Псковской области

Использует GENIX: Управление имуществом с 2025 года

Что реализовано

- Актуальный реестр
- Централизованная отчётность
- Быстрый доступ к сведениям
- История изменений

Масштаб	Срок внедрения	Отчетность	Загрузка выписок
10 000 объектов	2 недели	в 3 раза быстрее	за 15 секунд

Нам доверяют

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГКУ «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДЖИ ПИ АЙ»

Что меняется с GENIX

До	После
Разрозненные данные по активам	Единый источник данных
Ручная сверка платежей	Контроль финансов и обязательств
Рутинные операции	Автоматизация процессов и совместная работа
Слепые зоны в управлении	Весь портфель в поле зрения
Ручная подготовка отчётности	Автоматическое формирование отчётов и документов

Требования к реестру уже учтены в рабочем процессе

Специалист работает с данными в системе,
а не воспроизводит структуру реестра вручную

Работа в нормативной логике

Структура муниципального реестра и состав учитываемых сведений выстроены с учётом требований Приказа Минфина России № 163н

Возможность цифровизации на уровне региона

Единая структура данных и общие правила ведения реестра позволяют поэтапно подключать муниципалитеты и сохранять преемственность накопленной информации

Предсказуемая стоимость развития

Стоимость зависит от количества рабочих мест, расходы можно заранее рассчитать и заложить в бюджет

Все данные связаны

от объекта до управленческого учёта

Объект
помещение
здание
земля

Право
собственность
аренда

Отчёт
по разным формам

Начисление
график и расчёт

Претензия
уведомление и статус

Договор
стороны
ставка

Задолженность
остаток пени срок

Оплата
поступление и сверка

Что учитывается в едином реестре?

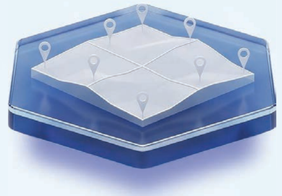
Все объекты связаны – от земельного участка до помещения и договора аренды на него



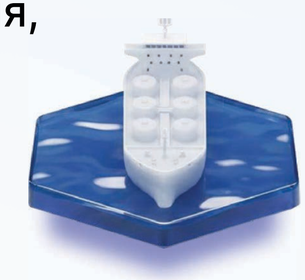
Здания, сооружения, ОНС



Помещения



Земельные участки



Суда



Движимое имущество

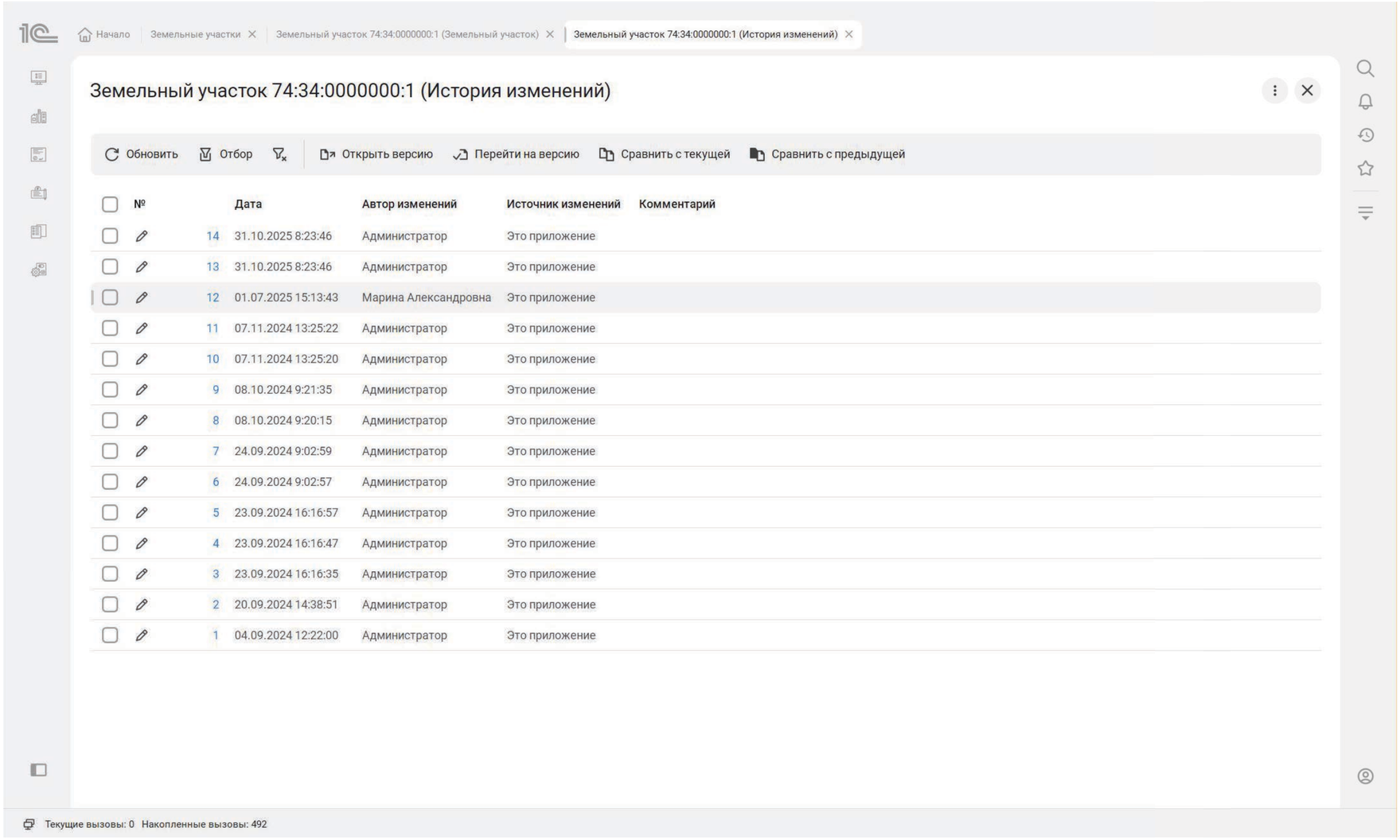


Имущественные комплексы

Связанные права

- Собственность
- Аренда
- Сервитут
- Ипотека
- Арест
- Безвозмездное пользование
- Доверительное управление;
- Залог
- Найм жилого помещения
- Оперативное управление
- Хозяйственное ведение

Историчность данных



Вся история объекта хранится в единой системе на протяжении жизненного цикла

Полный аудит действий и изменений по объекту

Сведения из НСПД/ ПКК

Интеграция с картографическими сервисами позволяет отображать объекты недвижимости и земельные участки на интерактивной карте города или региона

Параметры объекта можно получать из картографических источников без ручного ввода:

20+ параметров

- кадастровый номер
- категория земель
- площадь
- адрес / местоположение
- этажность



Любой документ по объекту – за секунды

Точный поиск объекта за несколько кликов

- Объекты
- Реквизиты
- Кадастровый номер
- Адрес / Местоположение
- Вид объекта
- Реестровый / Инвентарный номер
- Правообладатель
- Кадастровая стоимость
- Дата постановки на учёт

Комбинируйте фильтры и находите нужный объект среди **70+** параметров поиска

Запрос платежей из ГИС ГМП
каждые 15 минут

Избранное меню для быстрого входа:
Частые разделы и сценарии - без поиска по меню



Интеграционный контур

ЕГРН, ГАР/ФИАС, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, СМЭВ, ГИС ГМП, СУФД, НСПД, 1С и AutoCAD

GENIX: Управление имуществом работает в вашем IT-контуре

От разрозненных источников – к управляемым данным

ГАР / ФИАС

Получение и актуализация адресных данных

ЕГРН

Получение и обработка выписок Росреестра

ЕГРЮЛ / ЕГРИП

Получение и обработка сведений ФНС

СМЭВ

Межведомственный обмен данными

ГИС ГМП

Обмен сведениями о государственных и муниципальных платежах

СУФД

Интеграция с системой Федерального казначейства

НСПД

Работа с пространственными и кадастровыми данными

1С

1С:Бухгалтерия, 1С:Документооборот и другие решения на платформе 1С

Поэтажные планы

Связь объектов и помещений в системе с планами AutoCAD, отображение на внутренней карте

Какие данные контролируются в системе?

Модули системы

Имущество

Цифровой паспорт каждого объекта

- Объекты
- Характеристики
- Состав
- Поэтажные планы
- Документы

Права и договоры

Кто, на каком основании и на каких условиях использует объект

- Правообладатели
- Права
- Обременения
- Договоры

Администрирование доходов

Контроль расчётов и собираемости доходов

- Лицевые счета
- Начисления
- Платежи
- Задолженность

Проектное управление

Сроки, бюджет и исполнение по каждому проекту

- Этапы
- Сроки
- Бюджет
- Подрядчики
- План-факт
- История и аудит

История изменений

Что изменилось, когда и кем

- Версионность
- Хронология
- Изменения
- Действия пользователей

Аналитика и отчётность

Сводные данные и отчёты

- Показатели
- Отчёты
- Выгрузки
- Настраиваемые формы

Начните с ключевых процессов

Масштабируйте систему по мере развития проекта

Лёгкий старт

Автоматизация приоритетных процессов и загрузка основных данных

Оптимальный состав

На старте подключите ключевых сотрудников и определите нужное количество рабочих мест

Масштабирование

После успешного запуска подключайте новые подразделения и приобретайте дополнительные лицензии

Поэтапное внедрение снижает проектные риски и помогает оценить эффект полномасштабного запуска

Внедрение без остановки текущей работы



2–4 недели

Средний срок внедрения



3 недели

От первого звонка
до работы в системе

1 **Перенос данных**

Переносим существующие данные без потери информации

2 **Настройка**

Адаптируем систему под ваши роли и задачи

3 **Обучение**

Готовим сотрудников для работы с системой

4 **Старт**

Запускаем работу в системе по согласованному сценарию

5 **Поддержка**

Сопровождаем работу в системе, включая установку обновлений

Эффект системы

~ 3 ч в неделю

Уходит на одну ручную задачу:
это 150 ч в год – месяц работы специалиста

от 40 000 ₽ в год

лицензия GENIX: весь рабочий цикл –
в одной системе

~ 45 000 ₽/ год

стоит это рабочее время при зарплате
специалиста 40 000 ₽ в месяц



Одна цена – не за одну операцию, а за рабочий контур имущественного учёта

Стоимость

Техническая поддержка, обновления системы
и сопровождение команды входят в стоимость

- GENIX: Управление имуществом
- Полный функционал
- Техническая поддержка
- Обновления системы
- Сопровождение команды

Пробный доступ

14 дней

0 ₽

Годовая лицензия

от 40 000 ₽ в год
за рабочее место

Оплата за 1 год

Бессрочная лицензия

Индивидуальный
расчёт

Разовая покупка лицензии

Платформа

- GENIX: Управление имуществом работает на платформе 1С
- Если лицензии 1С уже есть - используем существующие
- Если лицензий 1С нет - подбираем и поставляем необходимый комплект отдельно
- Запуск под ключ: лицензии, настройка, перенос данных и ввод в работу

Демо

30 минут

Покажем систему на вашем сценарии и ваших процессах

Оставить заявку

Пробный доступ

14 дней

Познакомьтесь с полным функционалом системы

Расчёт стоимости

Подберём вариант под количество рабочих мест и контур внедрения



ООО «ДЖЕНИКС»

Пресненская наб., 12 Москва, Россия, 123112

+7 499 110 45 00 sales@genix.pro www.genix.pro

© 2026 ООО «Дженикс» — разработка ПО для управления имуществом