



GENIX

Информационная система
«Управление имуществом»





Информационная система «Управление имуществом»

Платформа 1С:Предприятие • СУБД PostgreSQL, веб-сервер • Подключение веб-клиентов

Учет имущества

- Ведение реестра имущества, включающего земельные участки, здания, сооружения, помещения суда, движимое имущество, имущественные комплексы
- Учёт обременений/прав на объектах имущества
- Ведение реестра правообладателей — собственных подразделений/юридических/физических лиц, использующих объекты имущества
- Привязка и возможность отражения размещения объектов на поэтажных планах

Распоряжение

- Взаимодействие с гос. информационными системами в части сведений по объектами имущества и субъектам правоотношений
- Выделение, учёт и распоряжение частями объектов имущества
- Добавление произвольных характеристик объектам имущества, обременениям и контрагентам
- Регистрация произвольных статусов объектов имущества на заданный период
- Привязка к карточкам имущества, обременений и контрагентов любых электронных документов (файлов)

Аналитика и отчётность

- Объединение данных об имуществе из разных подразделений
- Возможность оперативного получения справок об интересующих объектах
- Централизованное формирование аналитической отчётности с учётом истории изменений объектов имущества



Интеграция с инфраструктурой электронного правительства

- Учет данных Росреестра (ЕГРН), ФНС (ЕГРЮЛ, ЕГРИП)
- Взаимодействие с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)



Обеспечение безопасности данных

- Гибкое разграничение уровней доступа к данным и функциям
- Аудит действий пользователей системы



Механизмы адаптации

- Настройка реестров имущества (состав сведений)
- Настройка отчетных документов
- Настройка справочников и классификаторов
- Малозатратная кастомизация (механизм расширений ПО)



Архитектура в зависимости от потребности

- Возможность работы в режиме облака (аренда серверов) и в режиме on-premise (на собственных серверах)
- Использование различных СУБД (Microsoft SQL Server, PostgreSQL, IBM DB2, Oracle Database, файловая СУБД)
- Использование различных ОС (Linux, Microsoft Windows, macOS)
- Возможность подключения с помощью мобильных клиентов (Android, iOS, Windows)



Недвижимое имущество

- ◆ Здания
- ◆ Земельные участки
- ◆ Сооружения
- ◆ Объекты незавершённого строительства
- ◆ Помещения (комнаты)
- ◆ Суда
- ◆ Имущественные комплексы

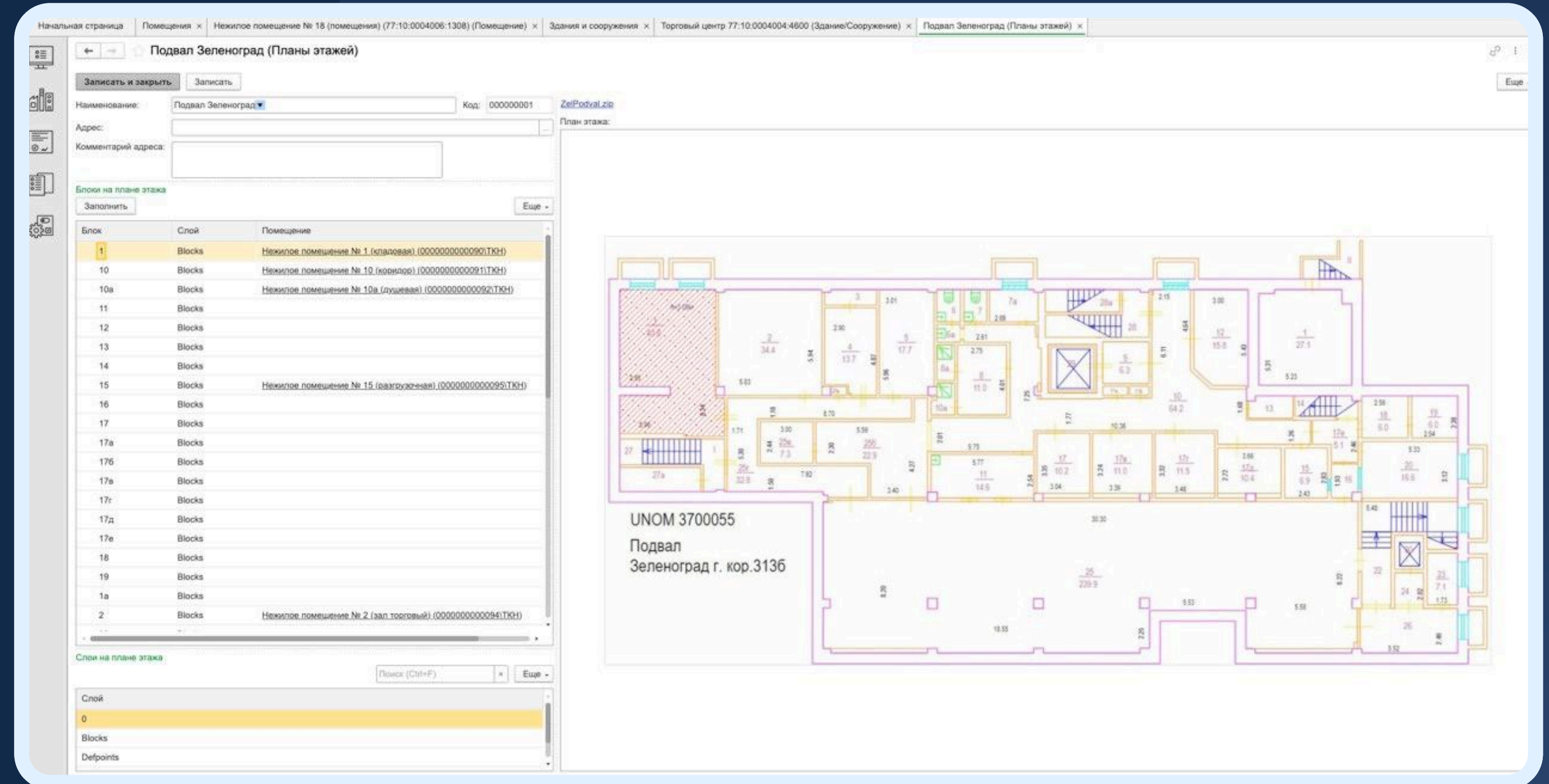
TEST / Управление имуществом (1С:Предприятие) Поиск Ctrl+Shift+F

Поиск (Ctrl+F) Q Еще

Организация	Реестровый номер	Объект имущества Адрес	Вид объекта	Дата включения	Причина включения	Статус Дата изменения
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	002	Нежилое помещение № 1 (00000000000041ТКН) 456317, Челябинская область, г Миасс, ул Степана Разина, д. 4	Помещение	04.09.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Исключен из реестра 10.09.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	0000000002	Земельный участок 74:34:0000000.493 456305, Челябинская область, г Миасс, д. 36 К 2, (п. Октябрьско...	Земельный участок	17.09.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Включен в реестр 17.09.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	0000000003	Нежилое здание 77:09:0001031:1015 Город Москва, прч Малое кольцо МЖД, строен 9	Здание	18.09.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Включен в реестр 18.09.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	1238	Гидроцикл Местоположение установлено относительно ориентира, располо...	Движимое имущество	23.09.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Исключен из реестра 07.10.2024 0:00:00
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	003	Мопед "Piga-Delta24" 123423, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-...	Движимое имущество	23.09.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Исключен из реестра 23.09.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	1239	Морской катер Life Proof Boats Москва, Северо-западный порт	Судно	01.10.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Исключен из реестра 02.10.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	1240	Лепкомоторный самолет Cessna-172 Можайский аэрогородок, 3 ангар	Судно	01.10.2024 0:00:00	Передача из региональной собственности	Включен в реестр 01.10.2024 0:00:00
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	5	Морской катер Life Proof Boats Москва, Северо-западный порт	Судно	02.10.2024 0:00:00	Передача из региональной собственности	Исключен из реестра 02.10.2024 0:00:00
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	7	Земельный участок 74:34:0000000.11 Челябинская область, г Миасс, административная территория	Земельный участок	02.10.2024 0:00:00	Передача из региональной собственности	Включен в реестр 02.10.2024 0:00:00
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	8	Нежилое здание 74:34:1303043:22 456316, Челябинская область, г Миасс, ул Романенко, д. 2	Здание	02.10.2024 0:00:00	По гражданско-правовым договорам	Включен в реестр 02.10.2024 0:00:00
Комитет по управлению имуществом Миасского городского округа	9	Эл. двигатель АИР 180М4УЗ Челябинская область, г Миасс, гпк ГСК 12, 1136/1-1	Движимое имущество	02.10.2024 0:00:00	Передача из региональной собственности	Исключен из реестра 02.10.2024 0:00:00
Департамент городского имущества города Москвы	1244	Санаторий "Лесная сказка" 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ул ...	Имущественный комплекс	02.10.2024 0:00:00	Передача из региональной собственности	Включен в реестр 02.10.2024 0:00:00
Департамент городского имущества	1245	Электродвигатель АЭЗ	Движимое имущество	09.10.2024 0:00:00	Передача из региональной	Включен в реестр

 **Поэтажные планы**

- ◆ Прикрепление поэтажных планов к зданиям/сооружениям
- ◆ Выделение помещений (комнат) на поэтажных планах



Наименование: Подвал Зеленоград Код: 000000001 ZetPodval.zip
Адрес: План этажа:
Комментарий адреса:

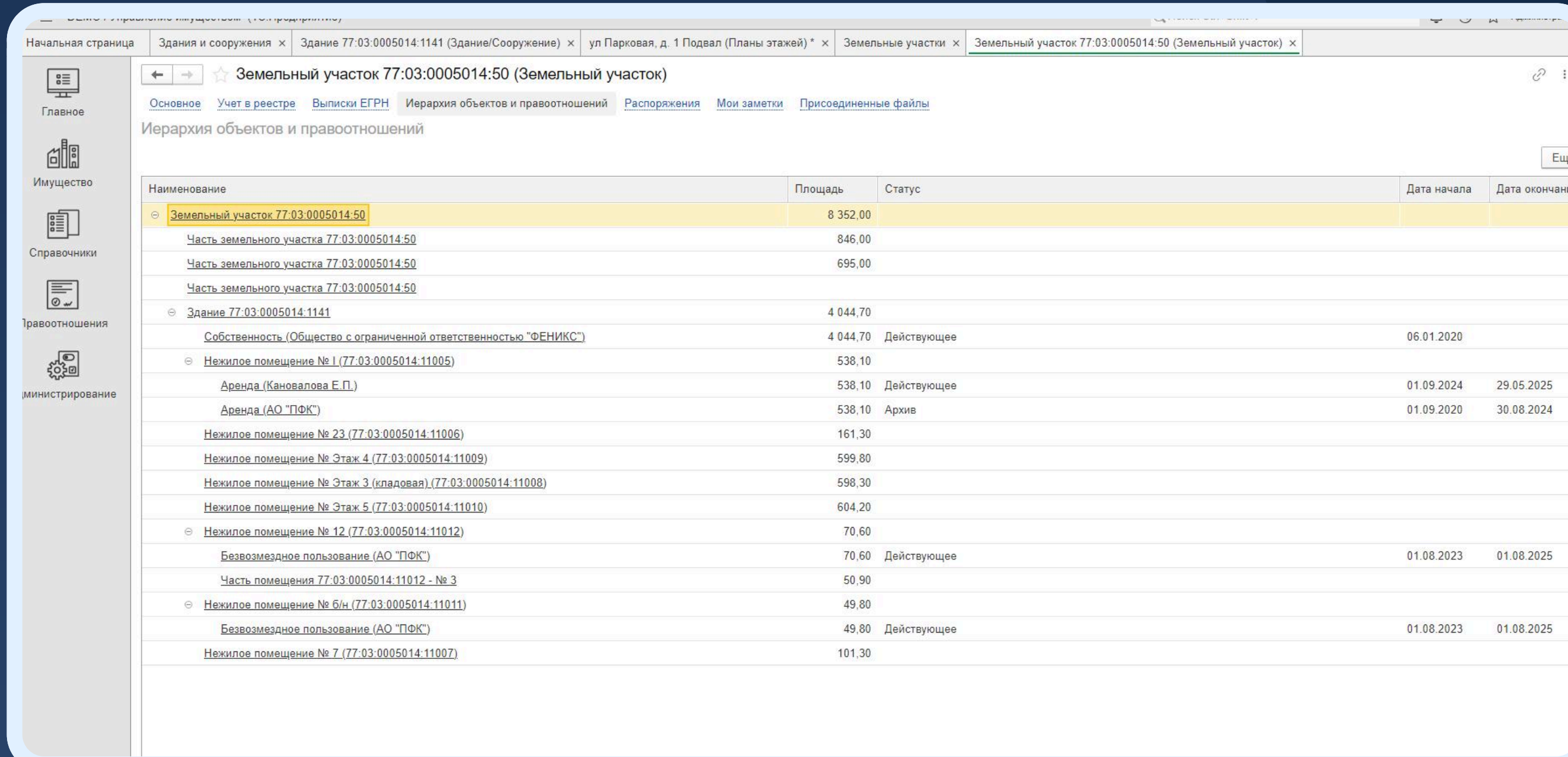
Блоки на плане этажа
Заполнить

Блок	Слой	Помещение
11	Blocks	Нежилое помещение № 1 (кладовая) (00000000000090) (ТКН)
10	Blocks	Нежилое помещение № 10 (коридор) (00000000000099) (ТКН)
10a	Blocks	Нежилое помещение № 10a (лужайка) (00000000000092) (ТКН)
11	Blocks	
12	Blocks	
13	Blocks	
14	Blocks	
15	Blocks	Нежилое помещение № 15 (вазгубочная) (00000000000095) (ТКН)
16	Blocks	
17	Blocks	
17a	Blocks	
17b	Blocks	
17a	Blocks	
17b	Blocks	
17d	Blocks	
17e	Blocks	
18	Blocks	
1a	Blocks	
2	Blocks	Нежилое помещение № 2 (зал торговый) (00000000000094) (ТКН)

Слой на плане этажа
Поиск (Ctrl+F) Еще

Слой
0
Blocks
Defpoints

UNOM 3700055
Подвал
Зеленоград г. кор.3136



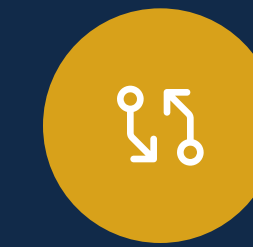
Начальная страница | Здания и сооружения | Здание 77:03:0005014:1141 (Здание/Сооружение) | ул Парковая, д. 1 Подвал (Планы этажей) * | Земельные участки | Земельный участок 77:03:0005014:50 (Земельный участок) x

Земельный участок 77:03:0005014:50 (Земельный участок)

Основное | Учет в реестре | Выписки ЕГРН | Иерархия объектов и правоотношений | Распоряжения | Мои заметки | Присоединенные файлы

Иерархия объектов и правоотношений

Наименование	Площадь	Статус	Дата начала	Дата окончания
Земельный участок 77:03:0005014:50	8 352,00			
Часть земельного участка 77:03:0005014:50	846,00			
Часть земельного участка 77:03:0005014:50	695,00			
Часть земельного участка 77:03:0005014:50				
Здание 77:03:0005014:1141	4 044,70			
Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС")	4 044,70	Действующее	06.01.2020	
Нежилое помещение № 1 (77:03:0005014:11005)	538,10			
Аренда (Кановалова Е.П.)	538,10	Действующее	01.09.2024	29.05.2025
Аренда (АО "ПФК")	538,10	Архив	01.09.2020	30.08.2024
Нежилое помещение № 23 (77:03:0005014:11006)	161,30			
Нежилое помещение № Этаж 4 (77:03:0005014:11009)	599,80			
Нежилое помещение № Этаж 3 (кладовая) (77:03:0005014:11008)	598,30			
Нежилое помещение № Этаж 5 (77:03:0005014:11010)	604,20			
Нежилое помещение № 12 (77:03:0005014:11012)	70,60			
Безвозмездное пользование (АО "ПФК")	70,60	Действующее	01.08.2023	01.08.2025
Часть помещения 77:03:0005014:11012 - № 3	50,90			
Нежилое помещение № 6/н (77:03:0005014:11011)	49,80			
Безвозмездное пользование (АО "ПФК")	49,80	Действующее	01.08.2023	01.08.2025
Нежилое помещение № 7 (77:03:0005014:11007)	101,30			



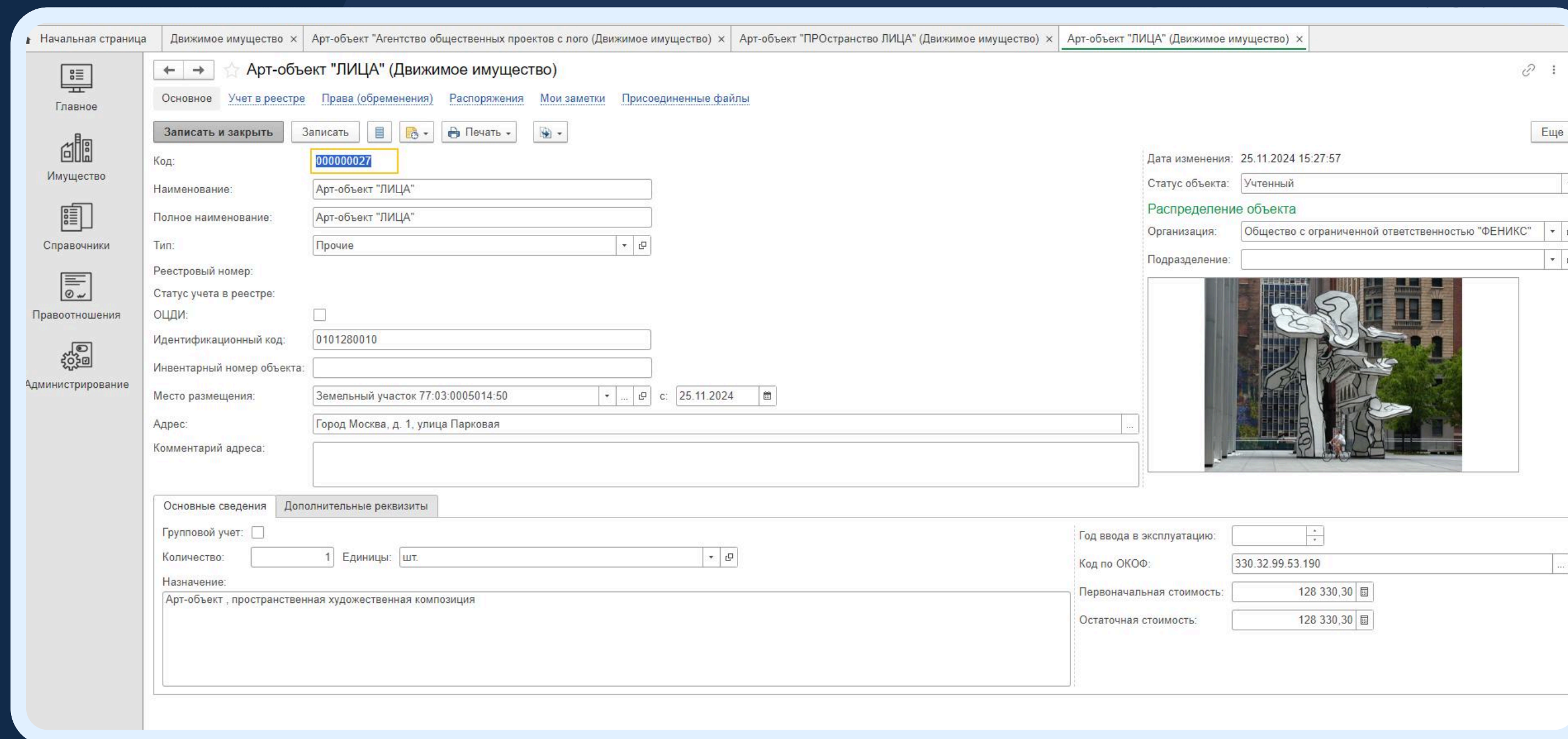
СВЯЗИ

- ◆ Связи земельных участков и расположенных на них зданий/сооружений
- ◆ Связи зданий/сооружений и помещений
- ◆ Связи с объектами движимого имущества



Движимое имущество

- ◆ Транспортные средства
- ◆ Оборудование
- ◆ Ценные бумаги
- ◆ Доли (вклады)
- ◆ Объекты интеллектуальной собственности
- ◆ Учёт размещения движимого имущества в недвижимости
- ◆ Учёт событий перемещения движимого имущества между объектами недвижимости



Начальная страница | Движимое имущество | Арт-объект "Агентство общественных проектов с лого (Движимое имущество)" | Арт-объект "ПРОстранство ЛИЦА" (Движимое имущество) | Арт-объект "ЛИЦА" (Движимое имущество)

Арт-объект "ЛИЦА" (Движимое имущество)

Основное | Учет в реестре | Права (обременения) | Распоряжения | Мои заметки | Присоединенные файлы

Записать и закрыть | Записать | Печать

Код: 000000027

Наименование: Арт-объект "ЛИЦА"

Полное наименование: Арт-объект "ЛИЦА"

Тип: Прочие

Регистровый номер:

Статус учета в реестре:

ОЦДИ:

Идентификационный код: 0101280010

Инвентарный номер объекта:

Место размещения: Земельный участок 77.03.0005014-50 с: 25.11.2024

Адрес: Город Москва, д. 1, улица Парковая

Комментарий адреса:


Дата изменения: 25.11.2024 15:27:57

Статус объекта: Учетный

Распределение объекта

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"

Подразделение:



Основные сведения | Дополнительные реквизиты

Групповой учет:

Количество: 1 Единицы: шт.

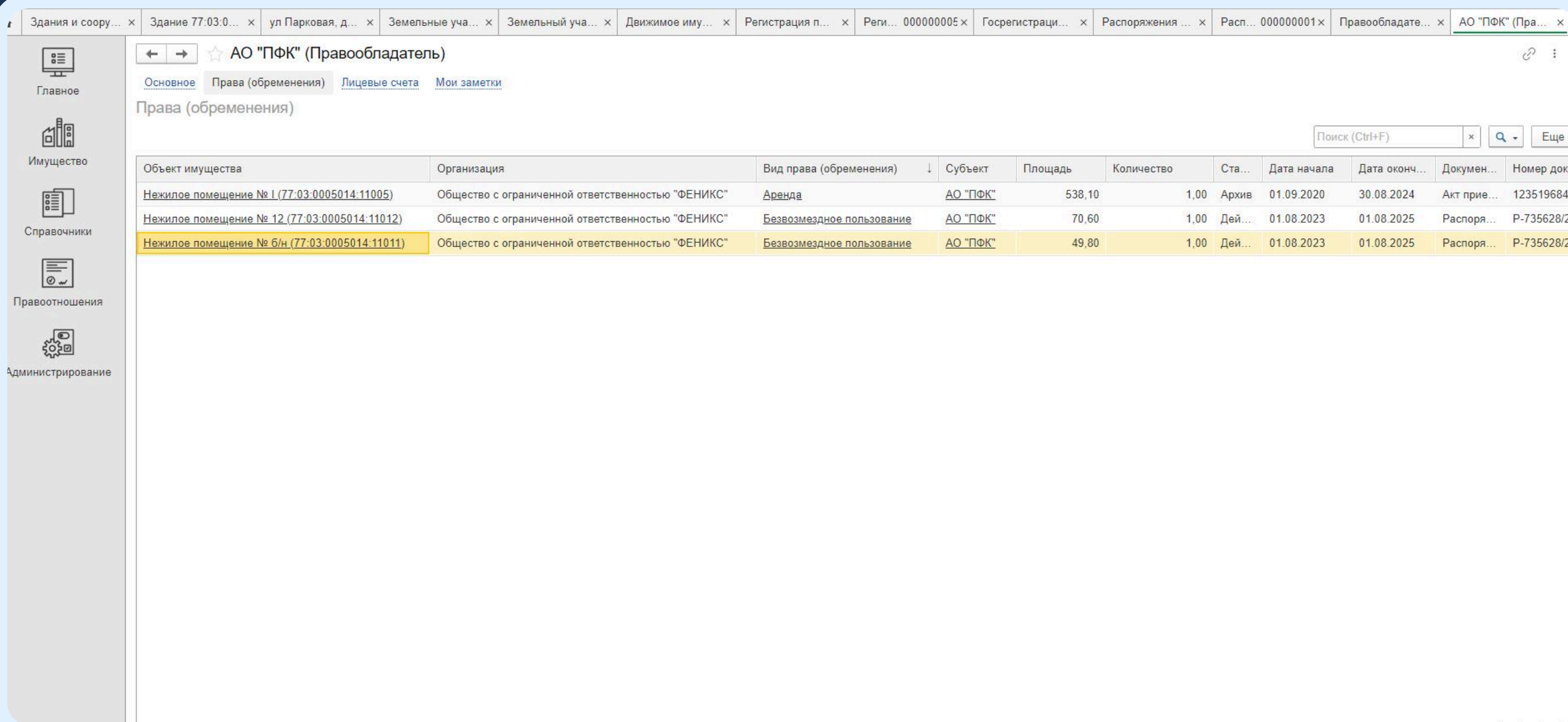
Назначение: Арт-объект, пространственная художественная композиция

Год ввода в эксплуатацию:

Код по ОКОФ: 330.32.99.53.190

Первоначальная стоимость: 128 330,30

Остаточная стоимость: 128 330,30



Объект имущества	Организация	Вид права (обременения)	Субъект	Площадь	Количество	Ста...	Дата начала	Дата оконч...	Докумен...	Номер докум
Нежилое помещение № 1 (77-03-0005014-11005)	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"	Аренда	АО "ПФК"	538,10	1,00	Архив	01.09.2020	30.08.2024	Акт прие...	123519684-2
Нежилое помещение № 12 (77-03-0005014-11012)	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"	Безвозмездное пользование	АО "ПФК"	70,60	1,00	Дей...	01.08.2023	01.08.2025	Распоря...	P-735628/23
Нежилое помещение № б/н (77-03-0005014-11011)	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"	Безвозмездное пользование	АО "ПФК"	49,80	1,00	Дей...	01.08.2023	01.08.2025	Распоря...	P-735628/23



Права и обременения

- ◆ Выделение частей объектов имущества
- ◆ Регистрация прав/обременений
- ◆ Учёт госрегистрации прав
- ◆ Связи с правообладателями, прямая и обратная навигация по связям



Аналитика и отчетность

- ◆ Отчёты по объектам имущества, субъектам и правоотношениям
- ◆ Отчёты, отражающие динамику изменения (обременения/права, распределение по видам обременений/прав/контрагентам)
- ◆ Механизм формирования выгрузок из реестров

Объекты имущества

Земельные участки	Здания / сооружения	Помещения	Движимое имущество
13	12	21	5

Сводные данные о правоотношениях





ООО «ДЖЕНИКС»

Пресненская наб., 12 Москва, Россия, 123100

+7 499 110 45 00

sales@genix.pro

www.genix.pro